

## Überbauung Kirchweg

Kirchweg 54-66, 3324 Hindelbank

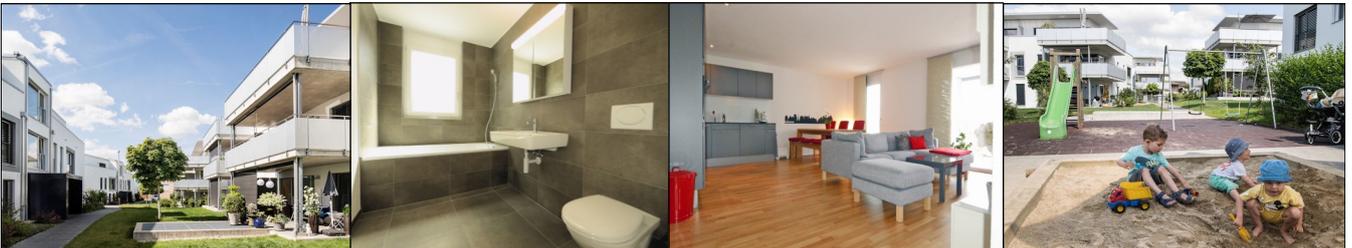
### Facts zur Gemeinde und zum Wohnort

In der Gemeinde Hindelbank leben gut 2'300 Menschen. Alle Schulstufen vom Kindergarten bis in die Oberstufe befinden sich im Dorf, ebenso eine KITA und eine Tagesschule. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind ebenfalls im Dorf vorhanden. Erschliessung:

- S-Bahn Linie 4 bzw. 44 Richtung Bern: die Züge verkehren im Halbstundentakt, 12-17 Minuten Fahrzeit bis Bahnhof Bern
- S-Bahn Linie 4 Richtung Burgdorf: 8 Minuten Fahrzeit bis Burgdorf
- Postautolinie Richtung Krauchthal-Bolligen
- Autobahn A1, Ausfahrt Schönbühl bzw. Kirchberg, je 5 Autominuten entfernt, 15 Minuten bis Bern



### Eigenschaften Überbauung Kirchweg



Die Überbauung befindet sich am nordwestlichen Rand des Dorfes, an leicht erhöhter Lage mit Blick Richtung Jurakette und ins Grüne. Die Lage ist insbesondere durch die Nähe zur Natur einladend. Die Reize der Landschaft und ein intaktes Orstbild bilden den Kontrast zu den nationalen Verkehrsachsen der Bahn und Autobahn, welche sich durch das Mittelland zieht.

Bei der Überbauung (Baujahr 2012/13) handelt es sich um sechs Häuser à je 3 Stockwerke. Die Richtung Westen ausgerichteten Häuser umfassen schwerpunktmässig 4.5-Zimmerwohnungen (25 Wohnungen) in einer kinderfreundlichen Umgebung. Die Einstellhalle bietet Platz für 71 Fahrzeuge.

### Facts zu den Wohnungen

- 53 Wohnungen von 2½ bis 4½-Zimmer
- 9 Bastelräume von 16m² bis 30m²
- Grosse Balkone mit Abendsonne
- Moderne Grundrissaufteilung
- Minergiestandard mit Komfortlüftung
- Eichenparkett in sämtlichen Zimmern
- Plattenboden im Bad
- Bodenheizung mit Einzelraumregulierung

### Facts zur näheren Umgebung

- Shoppyland Schönbühl in wenigen Autominuten erreichbar
- Naherholungsgebiet in wenigen Gehminuten erreichbar